

	ACTA DE REUNIÓN		Código: PA03-FO-018
			Versión: 10
			Fecha: 03/06/2025


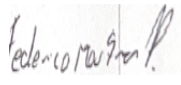
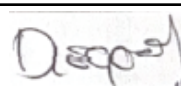
Tema: Planeación para la elaboración de contratos de arrendamiento – San Andresito de la 38		
Lugar Virtual Google Meet	Fecha: 01/04/2026	Hora inicial: 14:00 Hora Final: 15:00
Objetivo: Abordar y definir lineamientos para la elaboración de contratos de arrendamiento dirigidos a los beneficiarios del punto comercial San Andresito de la 38, estableciendo requisitos, tiempos y responsabilidades.		
Agenda: <ol style="list-style-type: none"> 1. Contextualización del proceso contractual. 2. Definición de tiempos para elaboración de contratos. 3. Revisión de requisitos documentales. 4. Lineamientos para validación de información de beneficiarios. 		
Desarrollo: <p>El día 01 de abril de 2026 se llevó a cabo reunión junto con Guillermo, Jorge y equipo jurídico, Karen área de cartera, y equipo Puntos Comerciales con el fin de estructurar el proceso de elaboración de contratos para los beneficiarios del punto comercial San Andresito de la 38.</p> <p>Durante la reunión se establecieron los siguientes aspectos:</p> <p>Se definió que la elaboración de los contratos se proyecta para el mes de julio de 2026, una vez finalice el periodo de ley de garantías.</p> <p>Se indicó la necesidad de iniciar la recolección y validación de información clave, específicamente:</p> <p>Estado de cartera de los beneficiarios.</p> <p>Validación de servicios públicos asociados a los módulos.</p> <p>Verificación de que los beneficiarios tengan su información actualizada en los sistemas RIVI y HEMI.</p> <p>Se planteó la importancia de contar con un check list previo, que permita validar:</p> <p>Estado de asignación del módulo.</p> <p>Condición del beneficiario (si se encuentra activo o presenta ocupación irregular).</p> <p>Información técnica del espacio (SDAE, planos e infraestructura).</p> <p>Se mencionó la necesidad de articular con las áreas correspondientes para garantizar la trazabilidad y viabilidad del proceso contractual.</p>		
Conclusiones: <ol style="list-style-type: none"> 1. El proceso contractual requiere una fase previa de organización documental y validación de información. 2. La articulación entre áreas (jurídica, cartera y técnica) es fundamental para garantizar contratos sólidos y sin reprocesos. 		

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. DESARROLLO ECONÓMICO Instituto para la Economía Social	ACTA DE REUNIÓN		Código: PA03-FO-018
			Versión: 10
			Fecha: 03/06/2025



3. Se debe iniciar de manera inmediata la consolidación de información para cumplir con los tiempos proyectados.

Decisiones	Responsables	Fechas

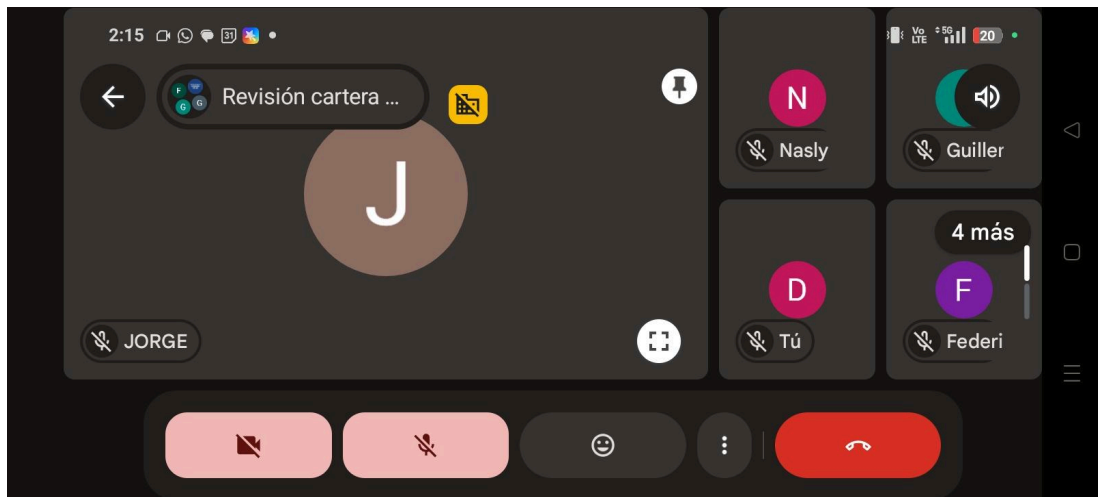
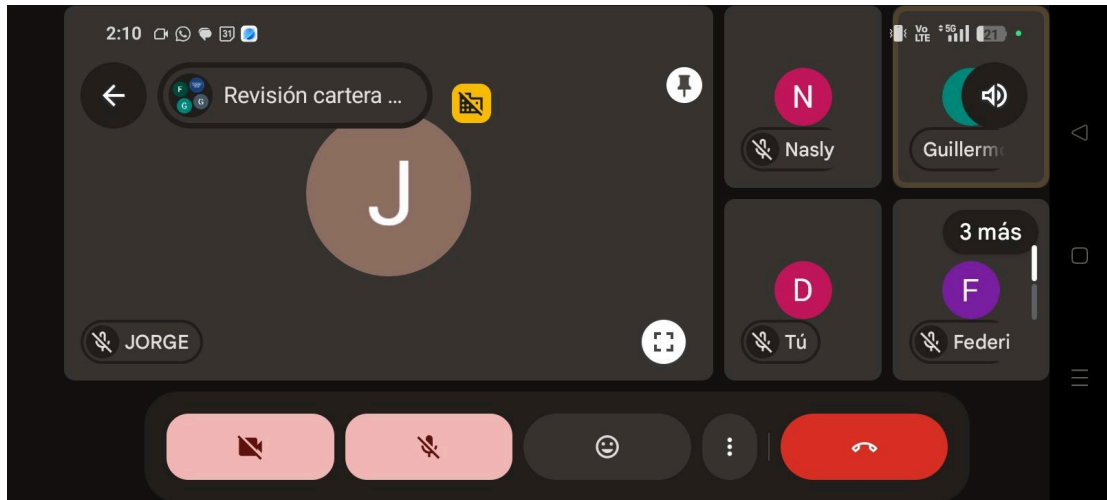
Compromisos	Responsables	Fechas
Consolidar listado actualizado de beneficiarios del punto	Equipo puntos comerciales	abril 2026
Coordinar con jurídica lineamientos contractuales	Área jurídica	abril 2026
Estructurar checklist de requisitos contractuales	Equipo IPES	abril 2026

Nombre	Entidad	Correo	Teléfono	Firma
Diego Parada	IPES/SGRSI	diegodavidpa@gmail.com	3013393832	
Federico Mosquera	IPES/SGRSI	dfmosquerap@ipes.gov.co	3043874153	
Diego Marroquin	IPES/SGRSI	demarroqing@ipes.gov.co	3213764482	

Nota: Anexo Planilla Asistencia (PA03-FO-019)

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. <small>DESARROLLO ECONÓMICO Instituto para la Economía Social</small>	ACTA DE REUNIÓN		Código: PA03-FO-018
			Versión: 10
			Fecha: 03/06/2025

	Fecha	Hora	Lugar
Próxima reunión			



	ACTA DE REUNIÓN		Código: PA03-FO-018
			Versión: 10
			Fecha: 03/06/2025

